Ergebnisliste „**SEHR GUT** in der Immobilienfinanzierung 2023“

Bankentest „Immobilienfinanzierung 2023“

Ergebnislisten der **SEHR GUTEN** Anbieter

nach Bundesland bzw. Region

Gesellschaft für
Qualitätsprüfung mbH

ÜBER UNS

Gesellschaft für
Qualitätsprüfung mbH

GESELLSCHAFT FÜR QUALITÄTSPRÜFUNG

Wir – die Gesellschaft für Qualitätsprüfung – sind seit langem intensiv damit beschäftigt, die Bankenwelt mit den Augen des Kunden zu betrachten, denn die einzig relevante Instanz zur Bewertung von Güte (von Produkten und/oder Dienstleistungen) ist DER KUNDE und nur DER KUNDE!

- Umfangreichster Bankentest in Deutschland mit dem Prädikat „geprüfter Verbraucherschutz“ nach DIN 77230
- Eigene Grundsätze ordnungsgemäßer Testkaufdurchführung (GoT´s)
- Testformate: u.a. Privatkunden, Immobilienfinanzierung, Private Banking
- INKLUSIVE: Berücksichtigung des digitalen Fortschritts

DIN MITGLIED

DGQ Deutsche Gesellschaft für Qualität

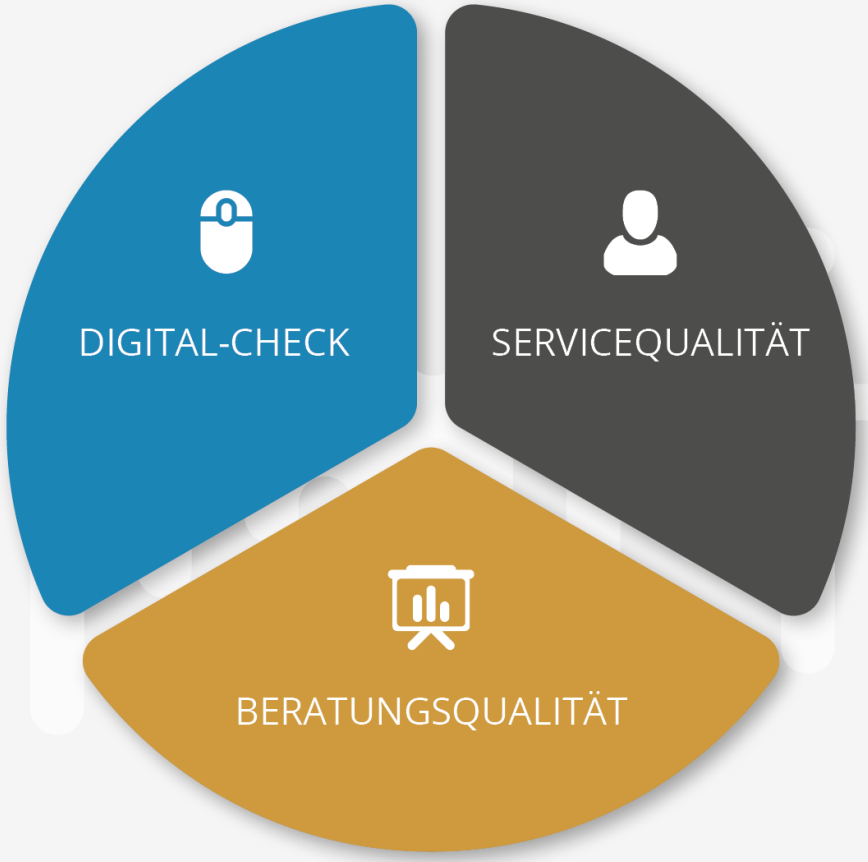
ERLÄUTERUNG ZUR DIN-NORM 77230

Ziel der DIN-Norm 77230 ist es, Finanzdienstleister und Kunden dabei zu unterstützen, die grundlegenden Handlungsfelder und konkrete Lücken aufzuzeigen, um auf Basis dieses Analyseergebnisses, einen individuellen Fahrplan zur Schließung der Lücken erarbeiten zu können (analog eines „Finanziellen Blutbilds“).

Die DIN-Norm definiert dabei „nur“ einen Mindeststandard für die Bedarfsanalyse, so dass gerade für die Kernleistung – der Beratung selbst – die individuelle Stärke der Institute weiterhin unverzichtbar ist und bleibt. **#GeprüfterVerbraucherschutz**

Der Mindeststandard umfasst dabei die Abfrage der Einnahme- und Ausgabensituation, die Festlegung einer klaren Priorisierung der Handlungsempfehlungen und einen quantitativen SOLL/IST-Abgleich bzgl. der einzelnen Bedarfe bzw. Handlungsempfehlungen.

TESTAUFBAU & KRITERIEN



ERGEBNISSE

Baden-Württemberg

RANKING: SEHR GUT in Baden-Württemberg (1/2)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
1. Platz	VR-Bank Ostalb eG	**1,40**
2. Platz	Volksbank Albstadt eG	**1,48**
3. Platz	Volksbank Hochrhein eG	**1,48**
4. Platz	Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau	**1,48**
5. Platz	Sparkasse Rhein Neckar Nord	**1,53**
6. Platz	Volksbank in der Region eG	**1,55**
7. Platz	VBU Volksbank im Unterland eG	**1,63**
8. Platz	Kreissparkasse Ludwigsburg	**1,63**
9. Platz	Volksbank Plochingen eG	**1,66**
10. Platz	Sparkasse Ulm	**1,68**
11. Platz	Volksbank Hohenzollern-Balingen eG	**1,68**
12. Platz	Volksbank pur eG	**1,68**
13. Platz	Sparkasse Kraichgau	**1,71**
14. Platz	Kreissparkasse Heidenheim	**1,71**
15. Platz	Kreissparkasse Freudenstadt	**1,73**

RANKING: SEHR GUT in Baden-Württemberg (2/2)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
16. Platz	Sparkasse Schwäbisch Hall - Crailsheim	**1,74**
17. Platz	Volksbank Dreiländereck eG	**1,76**
18. Platz	Sparkasse Hochrhein	**1,81**
19. Platz	Kreissparkasse Tuttlingen	**1,83**
20. Platz	Sparda-Bank Baden-Württemberg eG	**1,83**
21. Platz	Sparkasse Pforzheim Calw	**1,84**
22. Platz	Volksbank Breisgau Nord eG	**1,85**
23. Platz	Volksbank Göppingen eG	**1,85**
24. Platz	VR-Bank Ludwigsburg eG	**1,85**
25. Platz	Donau-Iller Bank eG	**1,86**
26. Platz	PSD Karlsruhe-Neustadt eG	**1,88**
27. Platz	Volksbank Neckartal eG	**1,92**
28. Platz	Sparkasse Markgräflerland	**1,96**

ERGEBNISSE

Bayern

RANKING: SEHR GUT in Bayern (1/2)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
1. Platz	VR-Bank Rottal-Inn eG	**1,45**
2. Platz	Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau	**1,48**
3. Platz	Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG	**1,48**
4. Platz	Kreis- und Stadtsparkasse Erding - Dorfen	**1,50**
5. Platz	Sparkasse Bamberg	**1,51**
6. Platz	Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG	**1,55**
7. Platz	VR Bank Bayreuth-Hof eG	**1,55**
8. Platz	Volksbank Raiffeisenbank Fürstenfeldbruck eG	**1,61**
9. Platz	Sparkasse Niederbayern-Mitte	**1,65**
10. Platz	VR Bank Neuburg-Rain eG	**1,65**
11. Platz	Sparkasse Schwaben-Bodensee	**1,65**
12. Platz	PSD Bank Nürnberg eG	**1,68**
13. Platz	Volksbank Raiffeisenbank Dachau eG	**1,68**
14. Platz	Raiffeisenbank-Volksbank Donauwörth eG	**1,70**
15. Platz	Sparkasse Nürnberg	**1,76**

RANKING: SEHR GUT in Bayern (2/2)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
16. Platz	VR-Bank Werdenfels eG	**1,81**
17. Platz	VR-Bank Handels- und Gewerbebank eG	**1,83**
18. Platz	Sparkasse Mainfranken Würzburg	**1,84**
19. Platz	VR GenoBank DonauWald eG	**1,84**
20. Platz	Sparda-Bank Nürnberg eG	**1,88**
21. Platz	Raiffeisen-Volksbank Aschaffenburg eG	**1,94**
22. Platz	Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG	**1,95**
23. Platz	Volksbank Raiffeisenbank Regensburg-Schwandorf eG	**1,95**

ERGEBNISSE

Niedersachsen

RANKING: SEHR GUT in Niedersachsen (1/1)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
1. Platz	PSD Bank Hannover eG	**1,30**
2. Platz	VR-Bank Mitte eG	**1,33**
3. Platz	Raiffeisen-Volksbank eG, Aurich	**1,48**
4. Platz	Volksbank eG, Wolfenbüttel	**1,50**
5. Platz	Volksbank Kassel Göttingen eG	**1,68**
6. Platz	Hannoversche Volksbank eG	**1,73**
7. Platz	Kreissparkasse Verden	**1,76**
8. Platz	Sparkasse Hildesheim Goslar Peine	**1,76**
9. Platz	Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg	**1,76**
10. Platz	Sparkasse Elmshorn	**1,80**
11. Platz	Volksbank Hameln-Stadthagen eG	**1,83**
12. Platz	Sparkasse Hameln-Weserbergland	**1,83**
13. Platz	Sparda-Bank Hannover eG	**1,85**
14. Platz	Volksbank eG Bremerhaven-Cuxland	**1,88**
15. Platz	Sparkasse Göttingen	**1,94**

ERGEBNISSE

Nordrhein-Westfalen

RANKING: SEHR GUT in Nordrhein-Westfalen (1/2)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
1. Platz	Volksbank Emmerich-Rees eG	**1,20**
2. Platz	Sparkasse KölnBonn	**1,28**
3. Platz	Vereinte Volksbank eG, Dorsten	**1,45**
4. Platz	Volksbank Heinsberg eG	**1,48**
5. Platz	Volksbank Herford-Mindener Land eG	**1,53**
6. Platz	Stadtsparkasse Wuppertal	**1,60**
7. Platz	Sparkasse Westmünsterland	**1,63**
8. Platz	Sparkasse Aachen	**1,65**
9. Platz	Sparkasse Krefeld	**1,65**
10. Platz	Volksbank Oberberg eG	**1,66**
11. Platz	Kreissparkasse Köln	**1,71**
12. Platz	Sparkasse Gütersloh-Rietberg-Versmold	**1,71**
13. Platz	Volksbank Bielefeld-Gütersloh eG	**1,71**
14. Platz	Sparkasse Rhein-Maas	**1,73**
15. Platz	Sparkasse Paderborn-Detmold	**1,75**

RANKING: SEHR GUT in Nordrhein-Westfalen (2/2)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
16. Platz	Sparkasse am Niederrhein	**1,80**
17. Platz	Volksbank Beckum-Lippstadt eG	**1,81**
18. Platz	Sparkasse Dortmund	**1,83**
19. Platz	Volksbank Kleverland eG	**1,83**
20. Platz	Volksbank Gronau-Ahaus eG	**1,85**
21. Platz	Volksbank Bochum Witten eG	**1,85**
22. Platz	Sparkasse Siegen	**1,86**
23. Platz	Volksbank Euskirchen eG	**1,86**
24. Platz	Volksbank Südmünsterland-Mitte eG	**1,88**
25. Platz	Sparkasse Bielefeld	**1,94**

ERGEBNISSE

Region MITTE

(Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland)

Gesellschaft für Qualitätsprüfung mbH

BESTE BANK 2023 vor Ort

SEHR GUT

BAUFINANZIERUNG

Name / Logo der Besten Bank vor Ort

Inklusive DIGITAL-CHECK

www.geprüfte-beratungsqualität.de

Test: Monat-Monat | Im Test: xxx Banken

RANKING: SEHR GUT in der Region MITTE (1/2)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
1. Platz	Sparkasse Fulda	**1,23**
2. Platz	Bank 1 Saar eG	**1,35**
3. Platz	Frankfurter Volksbank Rhein-Main eG	**1,35**
4. Platz	Wiesbadener Volksbank eG	**1,43**
5. Platz	Volksbank Mittelhessen eG	**1,45**
6. Platz	VR Bank Fulda eG	**1,45**
7. Platz	VR Bank Südliche Weinstraße-Wasgau eG	**1,48**
8. Platz	VR-Bank NordRhön eG	**1,48**
9. Platz	Vereinigte Volksbank eG, Saarlouis - Losheim am See - Sulzbach/Saar	**1,51**
10. Platz	Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG, Michelstadt	**1,63**
11. Platz	Sparkasse Rhein-Haardt	**1,65**
12. Platz	Volksbank Eifel eG	**1,66**
13. Platz	Mainzer Volksbank eG	**1,68**
14. Platz	Volksbank Kassel Göttingen eG	**1,68**
15. Platz	VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG	**1,68**

RANKING: SEHR GUT in der Region MITTE (2/2)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
16. Platz	Westerwald Bank eG	**1,70**
17. Platz	Sparkasse Kaiserslautern	**1,71**
18. Platz	Sparkasse Rhein-Nahe	**1,71**
19. Platz	Kasseler Sparkasse	**1,73**
20. Platz	Sparkasse Bensheim	**1,73**
21. Platz	Sparda-Bank Hessen eG	**1,75**
22. Platz	Sparkasse Langen-Seligenstadt	**1,75**
23. Platz	Volksbank Alzey-Worms eG	**1,76**
24. Platz	PSD Bank Hessen-Thüringen eG	**1,78**
25. Platz	VR Bank Südpfalz eG	**1,78**
26. Platz	Volksbank Lauterbach-Schlitz eG	**1,93**
27. Platz	Sparda-Bank Südwest eG	**1,94**
28. Platz	Kreissparkasse Ahrweiler	**1,95**
29. Platz	VR PartnerBank eG Chattengau-Schwalm-Eder	**1,95**

ERGEBNISSE

Region NORD

(Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen)

RANKING: SEHR GUT in der Region NORD (1/1)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
1. Platz	Sparkasse Südholstein	**1,43**
2. Platz	Kieler Volksbank eG	**1,55**
3. Platz	Weser-Elbe Sparkasse	**1,70**
4. Platz	Hamburger Sparkasse AG	**1,75**
5. Platz	Sparkasse Holstein	**1,75**
6. Platz	Nord-Ostsee Sparkasse	**1,75**
7. Platz	Sparkasse zu Lübeck AG	**1,78**
8. Platz	Sparkasse Mittelholstein AG	**1,81**

ERGEBNISSE

Region OST

(neue Bundesländer inkl. Berlin)

RANKING: SEHR GUT in der Region OST (1/1)

Die aktuellen Ergebnisse im Test „Baufinanzierung bzw. Immobilienfinanzierungsberatung 2023“

Lfd. Nr.	Bank / Kreditinstitut	Gesamtnote
1. Platz	Sparkasse Vorpommern	**1,25**
2. Platz	Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam	**1,59**
3. Platz	PSD Bank Hessen-Thüringen eG	**1,78**
4. Platz	Ostsächsische Sparkasse Dresden	**1,81**
5. Platz	Sparkasse Gera-Greiz	**1,81**
6. Platz	Erzgebirgssparkasse	**1,93**
7. Platz	Sparkasse Vogtland	**1,93**
8. Platz	Volksbank Zwickau eG	**1,93**
9. Platz	Volksbank Mittweida eG	**1,98**

Erläuterungen zum Test bzw. zu der Ergebnisdarstellung

- Im Rahmen der Analyse wurden **469 Beratungsgespräche** geführt. Hierfür wurden die u.a. jeweils 200 größten Genossenschaftsbanken und die jeweils 200 größten Sparkassen berücksichtigt und um weitere Kreditinstitute ergänzt (u.a. die Großbanken, besondere Regional-Institute oder auch die BESTEN BANKEN aus dem Jahr 2022, sofern sie nicht in der o.g. Selektion enthalten waren).

- Die **Deutsche Bank AG** hat mit einer Gesamtnote von 1,56 ein SEHR GUTES Gesamtergebnis erzielt. Die regionalen Ergebnistabellen enthalten die jeweils SEHR GUTEN regionalen Anbieter. Deshalb findet die Deutsche Bank AG als einziges Institut eine besondere Erwähnung auf dieser Folie in der Präsentation.

- Die Auszeichnung „**SEHR GUT**“ bezieht sich auf die Gesamtnote (inkl. aller Kategorien und deren Gewichtung) und setzt ein Ergebnis besser als die Note 2,0 voraus. Dies haben insgesamt **135 Regionalinstitute** erreicht, denen wir hiermit recht herzlich gratulieren bzw. wir vor diesen Top-Anbietern - für die exzellente Leistung - unseren „Hut ziehen“.

- Die offizielle Pressemeldung veröffentlichen wir am **7. November 2022**.

VIELEN DANK

Gesellschaft für
Qualitätsprüfung mbH

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Gesellschaft für Qualitätsprüfung mbH

Eberhardstraße 51

70173 Stuttgart

Telefon 0711 / 553 249-93

E-Mail info@gesellschaft-fuer-qualitaetspruefung.de

Gesellschaft für
Qualitätsprüfung mbH

geprüfte
Beratungsqualität.de